



WAGNER

PREMIUM IMMOBILIEN



immo in motion

Wir vermitteln aus Leidenschaft –
vor Ort und über die Grenzen hinaus.

VERKAUF ... VERMIETUNG ... BERATUNG ... FINANZIERUNG



Wem vertraue ich
meine **Immobilie** oder
mein **Grundstück** an?

Warum gerade wir?

Wir hören Ihnen zu!

- ⌚ Wir ermitteln den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie **kostenlos**
- ⌚ Wir bieten professionelle + kompetente Vermittlung/Beratung/Finanzierung
- ⌚ Wir gehen den Weg gemeinsam bis zum Erfolg
- ⌚ Wir bezahlen **Tippgeberprovision** im Erfolgsfall

Wenden Sie sich für Ihren Verkaufs- und Vermietungserfolg vertrauensvoll an uns:

Fon: +49 163 61 62 688

info@wagner-premium-immobilien.de



Nicola Wagner

Geschäftsführende Inhaberin
Immobilienmaklerin
Korrespondentin in
4 Sprachen





HÄUSER



GRUNDSTÜCKE



WOHNUNGEN

Unsere Leistungen für Sie!

- ⌚ Professionelle Wertermittlung Ihrer Immobilie/Grundstück
- ⌚ Exposéerstellung/optimale Präsentation Ihrer Immobilie im Internet
- ⌚ Kundensuche/Vermittlung aus Kundendatei solventer Interessenten
- ⌚ Persönliche und einzelne Besichtigungen und Verkaufsgespräche
- ⌚ Bonitätsprüfung
- ⌚ Zeitersparnis
- ⌚ Finanzierungsempfehlung
- ⌚ Kundereporting/Verkaufsanalyse
- ⌚ Begleitung bei der Abwicklung Ihres Kauf-/Mietvertrages
- ⌚ Bereitstellung der Notarunterlagen

Ich prüfe jedes Angebot. Es könnte das Angebot meines Lebens sein.

Henry Ford



Unsere Zusatzleistungen und Rund-um-Service

- ⌚ Wir vermitteln in 5 Sprachen
(deutsch, englisch, spanisch, französisch, arabisch)
- ⌚ Präsentation Ihrer Immobilie in Auslandsportalen
- ⌚ Unterstützung bei der Eingliederung/Behördengänge,
Schule etc.
- ⌚ Netzwerk zu Partnern, Projektierung, Gutachter,
Versicherungen, Anlageberatern, Handwerk ...
- ⌚ **Wir vermieten Ihr Ferienhaus/Ferienwohnung für Sie an
ausgesuchte Kunden und bieten einen Vor-Ort Service,
Pflege des Objekts, Bereitstellung von Hauspersonal,
Organisation von Reparaturen**

Gern steht Ihnen Frau Nicola Wagner für nationale und internationale Kunden in der Immobilienvermittlung –
Hauptsitz in Herrsching am Ammersee – mit ihren Partnern
und umfangreichem Fachwissen verbindlich zur Verfügung.

Wie können wir Ihnen helfen? Rufen Sie uns an!

Fon: +49 163 61 62 688